

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
EASTERN DISTRICT OF NEW YORK

-----X

In re:

Case No.22-41304-jmm

RODRIGO I DUTAN,

Chapter 13

Debtor.

-----X

**AFFIRMATION REGARDING DEBTOR'S
POST-PETITION MORTGAGE PAYMENTS**

The undersigned, being an attorney duly admitted in New York, affirms subject to the penalties for perjury:

On June 30th, 2022, I viewed post-petition mortgage payments made by Rodrigo Dutan, the Debtor in this Chapter 13 case. The Debtor is current on his post-petition mortgage obligations, up to and including the payment due on or before June 30th, 2022 for the property located at 105-14 89th Street, Ozone Park NY 11417 and the loan ending in -6965-. Attached to this affirmation is a redacted mortgage statement showing that payments were made through June, 2022. Confirmation number can be provided if requested.

/s/ Alexander Knipenber
Alexander Knipenber, Esq.
Staff Attorney
Brooklyn Legal Services Corp. A
Attorneys for Debtor Rodrigo I Dutan
260 Broadway, Suite 2
Brooklyn, New York 11211
Phone: (718) 487-2343
aknipenber@bka.org



Home Mortgage

Return Mail Operations
PO Box 14411
Des Moines IA 50306-3411

Página 1 de 3



RODRIGO DUTAN
AMABLE C URUCHIMA
9109 98TH ST
WOODHAVEN, NY 11421-2733



Fecha del estado de cuenta

05/12/22

Número de préstamo

5965

Fecha de vencimiento del pago

06/01/22

Monto total adeudado

\$3,270.47

Podría aplicarse un cargo por pago atrasado de \$49.69 el 06/16/22, o después de esa fecha.

Dirección
de la propiedad

105-14 89TH STREET
OZONE PARK, NY 11417

Servicio al Cliente

Correspondencia
PO Box 10335
Des Moines IA 50306

Teléfono*
1-866-234-8271

Pagos
Consulte a continuación
todas nuestras opciones
de pago

Fax
1-866-278-1179

Horario de atención
Lun - Vier 6 a.m. - 10 p.m.
Sab 8 a.m. - 2 p.m. CT

Compra o refinanciamiento
1-800-554-2880

**Aceptamos llamadas de los servicios de retransmisión de telecomunicaciones.

Disfrute de conveniencia y tranquilidad con los pagos automáticos.

Establezca pagos automáticos (mensuales, dos veces al mes, cada dos semanas o semanalmente) desde su(s) cuenta(s) de cheques o de ahorros.
Llame al 1-866-234-8271 o inscríbase en wellsfargo.com/espanol.

Maneras rápidas y fáciles de pagar

- Por Internet en wellsfargo.com/espanol.
- Por banca móvil con la app de Wells Fargo Mobile.
- Por correo postal haga un pago a Wells Fargo Home Mortgage con el cupón adjunto.
- Por teléfono al 1-866-234-8271, con acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- En persona en una sucursal bancaria de Wells Fargo cerca de usted.

Explicación del monto adeudado

Capital	\$1,120.91
Intereses	\$1,363.50
Depósito en garantía	\$786.06
Pago actual	\$3,270.47
Monto total adeudado 06/01/22	\$3,270.47

Resumen de la cuenta

Saldo del capital sin pagar <i>(Este no es un monto de liquidación.)</i>	\$246,973.64
Saldo del depósito en garantía	\$2,594.25
Tasa de interés	6.625%
Fecha de vencimiento (mes/año)	06/34

Desglose de pagos previos

Desde el último estado de cuenta	Año a la fecha
Total recibido*	\$3,270.47
Capital	\$1,114.76
Intereses**	\$1,369.65
Depósito en garantía	\$786.06
Impuestos desembolsados (hasta la fecha)	\$1,574.04
Seguro desembolsado (hasta la fecha)	\$2,319.00

*Este total puede incluir el saldo de Fondos no aplicados de la sección Resumen de la cuenta.

**Esta información no debe usarse para fines fiscales. Si tiene preguntas relacionadas con impuestos, consulte con su asesor fiscal.

Mensajes informativos

Prestatarios con propiedades en Nueva York

Estamos registrados ante el (la)Superintendente del New York State Department of Financial Services (Departamento de Servicios Financieros del Estado de Nueva York) como administrador exento. Puede presentar quejas y obtener información adicional sobre Wells Fargo llamando a la Consumer Assistance Unit (Unidad de Asistencia al Consumidor) del Departamento de Servicios Financieros del Estado de Nueva York al 1-800-342-3736 (marque 2 para recibir atención en español) o visitando el sitio Web del departamento en www.dfs.ny.gov (en inglés).

Actividad desde su último estado de cuenta

Fecha	Descripción	Total	Capital	Intereses	Depósito en garantía	Otro
05/12	Payment 05/2022	\$3,270.47	\$1,114.76	\$1,369.65	\$786.06	
05/09	Hazard insurance pmt				-\$2,319.00	INTEGON NATIONAL INS CO

Mensajes importantes

La traducción al español de las descripciones proporcionadas se encuentra en la página adicional adjunta. Las fechas que se señalan en este estado de cuenta se expresan en un formato de mes/ día / año



Separe y envíe con su pago.

RODRIGO DUTAN
AMABLE C URUCHIMA
9109 98TH ST
WOODHAVEN, NY 11421

Número de préstamo

5965

Pago adeudado actual

\$3,270.47

Monto total adeudado 06/01/22

\$3,270.47

Podría aplicarse un cargo por pago atrasado de \$49.69 el 06/16/22, o después de esa fecha.

Pago en internet - wellsfargo.com (en inglés)

Especifique el monto de los fondos adicionales

Pago x monto del pago A \$ 3233.03

Capital adicional B \$

Cargos por atraso C \$

Otros cargo(s) D \$

Depósito en garantía adicional E \$

Monto total adjunto F \$
(No envíe dinero en efectivo)

WELLS FARGO HOME MORTGAGE
PO BOX 105632
ATLANTA GA 30348-5632

0132-01-0-0007749-0001-0008297